भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832570

बैनामा

विक्रय मूल्य	मालियत	स्टाम्प
3700000/-	5599000/-	392000/-

भूमि का प्रकार : आराजी कृषि योग्य भूमि

वार्ड परगना : उरई

मुहल्ला/मौजा : मौजा अजनारी

सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं0 54/1 रकवा 1.217हे0 में से मुकिर 1/2 भाग यानी 0.6085 हेक्टेयर मात्र बैंची है।

मापन की इकाई : हेक्टेयर

शामिल मिसिल हो

तहसीलदार उरई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832569

(2)

सड़क की स्थिति	:	कच्चा चकमार्ग
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि सिंचित
पेंड़ो की संख्या	:	नहीं
बोरिंग कुआ	:	नहीं
प्रतिफल की धनराशि	:	मु0 3700000/- रु0 (सैतीस लाख रुपये) जिसके आधे मु0 1850000/-रु0 (अठारह लाख पचास हजार रुपये)होते हैं।
चौहद्दी	:	पूर्व में खसरा नम्बर 54 का जुज भाग पश्चिम में खसरा नम्बर 54 का जुज भाग उत्तर में चकमार्ग दक्षिण में खसरा नम्बर 55

शीतला निरंजन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832568

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या –एक

विक्रेता प्रथम पक्ष का विवरण–:

श्री अजय कुमार पुत्र श्री रामनरायन कौम ब्राहम्ण

निवासी ग्राम रिनियाँ परगना उरई जिला जालौन

आधार कार्ड संख्या–8939 4056 3744

मोबाईल नम्बर–7607409377

अजय कुमार

शीतला निरंजन

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832567

क्रेता द्वितीय पक्ष का विवरण-:

भगवान सिंह ऐजुकेशनल ट्रस्ट मु0 तिलकनगर कोंच के द्वारा उप प्रबन्धक श्रीमती शीतला निरंजन पत्नी श्री शत्रुघन सिंह कौम कुर्मी निवासी ए0डी0एम0 कम्पाउन्ड अलीगढ़

हाल निवासी मु0 तिलकनगर कस्बा व परगना कोंच जिला जालौन

आधार कार्ड संख्या-4198 3931 9793

पैन कार्ड नम्बर -AACTB0458R

मोबाईल नं0 -9412301900

आनन्द कुमार

शीतला निरंजन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832566

(5)

जो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी वाकै मौजा अजनारी परगना उरई जिला जालौन का विरासतन मालिक व काबिज व भूमिधर है आराजी मजकूर सभी वारो से पाक व साफ है जिसे कि मुकिर प्रथम पक्ष को हर तरह से मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। और चूँकि प्रथम पक्ष को जायज रुपयों की जरुरत है प्रथम पक्ष को इस समय अपनी आराजी मजकूर की उचित कीमत मिल रही है

शीतला निरंजन

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832565

(6)

इसलिए विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी मजकूर मय हक व हकूक के बिल एबज मु0 3700000/- रु0 (सैतीस लाख रुपये) जिसके आधे मु0 1850000/- रु0 (अठारह लाख पचास हजार रुपये) होते हैं। बदस्त, भगवान सिंह ऐजुकेशनल ट्रस्ट मु0 तिलकनगर कोंच के द्वारा उप प्रबन्धक श्रीमती शीतला निरंजन पत्नी श्री शत्रुघन सिंह कौम कुर्मी निवासी ए0डी0एम0 कम्पाउन्ड अलीगढ़ हाल निवासी

अजय कुमार शीतला निरंजन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832564

(7)

मु0 तिलकनगर कस्बा व परगना कोंच जिला जालौन क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दी यानी बैच दी और आराजी के वावत मु0 3700000/- रु0 (सैतीस लाख रुपये)क्रेता द्वितीय पक्ष से इस तरह वसूल पाया की मु0 600000/-रु0 पूर्व में सन् 2015ई0 में वतौर ब्याना प्राप्त कर लिया है। मु0 1000000/-रु0 जरिये चैंक नम्बरी 083231 इलाहाबाद बैंक मुख्य शाखा उरई के द्वारा दिनांक 28/08/

आनन्दकुमार शीतलानिरंजन

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832563

2017ई0 में प्राप्त कर लिया है। व मु0 700000/-रु0 जरिये चैंक नम्बरी 752080 भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा उरई के द्वारा दिनांक 23/03/2017ई0 में क्रेता के पति श्री शत्रुघन के मार्फत प्राप्त कर लिया है। व मु0 800000/-रु0 जरिये चैंक नम्बरी 020006 इलाहाबाद बैंक शाखा मंडी कोंच के द्वारा दिनांक 23/03/

शीतला निरंजन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832562

2017ई0 में प्राप्त कर लिया है। व मु0 600000/-रु0 जरिये चैंक नम्बरी 057160 इलाहाबाद बैंक मुख्य शाखा उरई के द्वारा दिनांक 08/02/2019ई0 के द्वारा प्राप्त करेगा। इस प्रकार विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण विक्रय धन प्राप्त कर लिया है। अब कुछ लेना शेष नहीं रहा है और आराजी मुवैया पर कब्जा व दखल मय मालकाना

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832561

हक प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष को आज से ही अपने समान दे दिया है गरजे कि जो भी अधिकार विक्रेता प्रथम पक्ष को आराजी मुवैया में हासिल थे वह सब आज से क्रेता द्वितीय पक्ष की ओर मुन्तिकिल हो गये है। यदि विक्रयशुदा आराजी के पूर्ण अथवा आंशिक भाग से कब्जा व नुख्श खामी हक मिल्कियत प्रथम पक्ष की वजह

शीतला निरंजन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832560

से क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे। तो उसी कदर कुल मूल्य बैनामा मय हर्जा व खर्चा के वापसी के जिम्मेदार विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान उनके होंगे अब प्रथम पक्ष को आराजी मुवैया से व विक्रय मूल्य के बावत कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा है न कभी भविष्य में होगा। अतः प्रथम पक्ष ने बिना जब्र दबाव के खूब सोच

शीतला निरंजन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832557

समझकर अपनी इच्छा से यह बैनामा कतई तहरीर कर दिया। कि सनद रहे व समय पर काम आवे। इति तफ्शील आराजी बाकै मौजा अजनारी परगना उरई जिला जालौन जिसकी मालगुजारी बमुताबिक सरकारी कागजात है। जिसका खसरा नं0 54/1 रकवा 1.217हे0 में से मुकिर 1/2 भाग यानी 0.6085 हेक्टेयर मात्र बैंची है।

अजयकुमार

शीतला निरंजन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश/UTTAR PRADESH

G 832556

आराजी मुवैया की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय जालौन स्थान उरई के द्वारा जारी रेट सूची दिनाँक 01.08.2017 पेज संख्या 67 प्रारुप 4 क्रमांक 3 कोड नं0 1082 कॉलम नं0 10 के अनुसार मौजा अजनारी में आबादी से सटी हुई भूमि की मालियत मु0 9200000/-रु0 प्रति हेक्टेयर की दर मालियत मु0 5599000/-

शीतला निरंजन

CS CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832559

रु0 होती है। जिसपर नियमानुसार रसूम स्टाम्प अदा किये गये है। विक्रीत आराजी झांसी कानपुर फोर लाईन राजमार्ग के जानिव उत्तर की ओर सड़क से लगभग 1 किलोमीटर दूरी पर स्थित है विक्रीत आराजी राजमार्ग लिंकरोड़ व जनपदीय रोड़ व

शीतला निरंजन

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 832558

पक्की सड़क पर स्थित नहीं है। बैनामा हाजा संलग्न कागजात एवं पक्षकारों के कथनानुसार तहरीर किया गया हैं विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति नहीं है। पहचान के रुप में विक्रेता व क्रेता के आधार कार्ड/पैन कार्ड की छायाप्रति

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 381132

संलग्न है व गवाहन के पहचान के रुप में आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न है। पक्षकारों की नागरिकता भारतीय है पक्षकारों ने स्टाम्प एक्ट की धारा 27 (1) का पूर्ण पालन किया है पक्षकारों की फोटो प्रमाणित स्वयं प्रारुपकर्ता ने की है। उक्त प्रलेख के कम्प्यूटर प्राणाली लागू होने के कारण पक्षकारों के इच्छानुसार प्रारुपकर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 726684

-1 FEB 2018

(17)

द्वारा प्रारुप तैयार कर कम्प्यूटर द्वारा टाईप कर तैयार किया गया है। प्रथम गवाह- श्री हरिश्चन्द्र पुत्र श्री सुरेश कुमार निवासी ग्राम जौरी परगना टैहरौली जिला झांसी आधार कार्ड संख्या-5138 3980 0527 व मोबाईल नम्बर 9005508460 एवं द्वितीय गवाह- श्री अश्वनी कुमार पुत्र श्री रामसहाय निवासी मु0 लाजपत नगर कस्वा

अश्वनी कुमार

शीतला निरंजन

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (18) BG 726683

व परगना कोंच जिला जालौन आधार कार्ड संख्या- 4161 7530 6931 व मोबाईल नम्बर 9935684141

दिनाँक- 08-02-2019

08-02-2019

प्रारुपकर्ता

प्रताप सिंह एडवोकेट उरई

रजिस्ट्रेशन नं0-4335/88

अजयकुमार

टकणंकर्ता- दीपू

शीतलानिरंजन

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6658 के पृष्ठ 115 से 154 तक क्रमांक 1764 पर
दिनाँक 08/02/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर
जालौन
08/02/2019

क्र० सं० ....84.... शा० सं० ....68....
10001

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 3700000 स्टाम्प शुल्क- 392000 बाजारी मूल्य - 5599000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री अजय कुमार , अजय कुमार
पुत्र श्री रामनरायन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम रिनिया परगना उरई जिला जालौन

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/02/2019 एवं 03:59:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द कुमार सिंह
उप निबंधक :सदर
जालौन
08/02/2019

अजय कुमार द्विवेदी
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित